



SAPL 24/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, dl. Ioan Doru Dăncuș – Primar Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. /2025
- Raportul de specialitate nr. 36/17.01.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Art. 43 din Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20 alin. (3), art. 21 și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 294/2024 privind aprobarea Organigramei și Statului de Funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare.
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.
- Dispoziția nr. 1/03.01.2025 privind delegarea unor atribuții domnului Viceprimar Ionuț - Rareș Pârvu.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), alin.7 lit. q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă componența comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

1. Pîrvu Ionuț - Rareș – Viceprimar al Municipiului Baia Mare - Președinte
2. Gligan Vasile Cameliu – Director general - Direcția Patrimoniu – Vicepreședinte
3. Hîrb Diana Elena - Dir. gen. D.A.S. – Membru
4. Vida Noemi – Dir. Executiv - D.A.S. – Membru
5. Mitre Nicoleta – Șef Serviciul Juridic - membru
6. Narița Florina Vasilica –Șef Serviciul Contracte Imobiliare membru
7. Mureșan Antonela-Insp.superior -Serviciul Contracte Imobiliare - membru
8. Oprișan Monica - Consilier juridic D.A.S.- membru
9. Vaum Iosif Samir - Consilier juridic Direcția Patrimoniu - membru

-Lajos Major - Efraim - Secretar tehnic locuințe din fondul locativ de stat și spații cu altă destinație - fără drept de vot - Serviciul Contracte Imobiliare

-Fagi Ramona Nicoleta -Secretar tehnic spații cu altă destinație decât aceea de locuință - fără drept de vot - Serviciul Contracte Imobiliare.

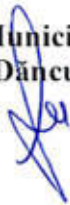
-Pop Cristina - Secretar tehnic locuințe sociale - fără drept de vot – D.A.S.

Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 510/2023.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;
- Membriilor comisiei de la art. 1 din prezenta.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 24/2025

NR. 36/17.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor construite din fondurile statului, a locuințelor de serviciu și a celor sociale se face de către o comisie numită de Consiliul Local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 510/2023 a fost aprobată componența comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294/2024 a fost aprobată Organigrama și Statul de Funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare.

În această situație, se impune aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 510/2023 prin care a fost numită comisia care funcționează și la această dată.

În conformitate cu prevederile art.30 din NORME METODOLOGICE din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, citez:

„ (1) În vederea solutionării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe”.

Prin H.C.L. nr. 134/2024 s-au aprobat regulamentele pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

Conform art. 17 alin. (1) din Anexa 2 la H.C.L. nr. 134/2024 de mai sus, citez:

„La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere următoarele criterii:

- Situația locativă actuală a solicitantului - condițiile de locuit ale solicitanților;
- Componenta familiei - numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- Starea sănătății solicitanților sau a unor membrii din familie;
- Venitul mediu net lunar/membru de familie (ultimele 12 luni);
- Vechimea cererii;
- Criteriul vârstei solicitantului – stare civilă - vârsta solicitantului;
- Domiciliul și locul de muncă actual;
- Studii absolvite solicitant - nivelul studiilor;
- Criterii speciale”.

Propunerea de aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, vine în contextul în care prin Dispoziția nr. 1/03.01.2025 s-a dispus delegarea unor atribuții domnului Viceprimar Ionuț - Rareș Pârvu, respectiv, au fost preluate atribuțiile primarului privind locuințele și spațiile cu altă destinație.

Pentru o funcționare eficientă a activității comisiei se propun următoarele numiri:

1. Pîrvu Ionuț - Rareș – Viceprimar al Municipiului Baia Mare - Președinte
2. Gligan Vasile Cameliu – Director general - Direcția Patrimoniu – Vicepreședinte
3. Hîrb Diana Elena - Dir. gen. D.A.S. – Membru
4. Vida Noemi – Dir. Executiv - D.A.S. – Membru
5. Mitre Nicoleta – Șef Serviciul Juridic - membru
6. Narița Florina Vasilica – Șef Serviciul Contracte Imobiliare membru
7. Mureșan Antonela-Insp.superior - Serviciul Contracte Imobiliare - membru
8. Oprișan Monica - Consilier juridic D.A.S.- membru
9. Vaum Iosif Samir - Consilier juridic Direcția Patrimoniu - membru
- Lajos Major - Efraim - Secretar tehnic locuințe din fondul locativ de stat și spații cu altă destinație - fără drept de vot - Serviciul Contracte Imobiliare
- Fagi Ramona Nicoleta -Secretar tehnic spații cu altă destinație decât aceea de locuință - fără drept de vot - Serviciul Contracte Imobiliare.
- Pop Cristina - Secretar tehnic locuințe sociale - fără drept de vot – D.A.S.

Ținând cont de prevederile legale invocate, constatăm că nu sunt impedimente legale pentru analizarea în vederea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Anexe:

- HCL nr. 294/2024 privind aprobarea Organigramei și Statul de Funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Dispoziția nr. 1/03.01.2025 privind delegarea unor atribuții domnului Viceprimar Ionuț - Rareș Pîrvu.

Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Director general
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Florina - Vasilica Narița
Șef serviciu Contracte Imobiliare

1 ex. N.F./17.01.2025



SAPL 24/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294/2024 a fost aprobată Organigrama și Statul de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare.

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor construite din fondurile statului, a locuințelor de serviciu și a celor sociale se face de către o comisie numită de Consiliul Local.

În conformitate cu prevederile art. 30 din Norme Metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, în vederea solutionării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.

În această situație, se impune aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș